

POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI SA KUPCEM

Koji su zaključili dana _____ godine:

1. **RIVIERA HOLOS DOO, OGRANAK RIVIERA NEKRETNINE BEOGRAD**, Kneza Miloša br.6, Beograd reg. br. 808, matični broj 20905409, PIB 107960810

, (u daljem tekstu **Posrednik**) i

2. _____, JMBG _____, iz _____,

ul. _____, br. _____, (u daljem tekstu **Nalogodavac**).

ili

3. Agencija/Preduzeće za posredovanje _____,

ime agenta _____ Br. Uverenja/ registarski br. agencije. _____ (u daljem tekstu **Drugi posrednik**), kao i Prodavac-Nalogodavac koga Agencija/Preduzeće zastupa _____.

Potpisnici ove Potvrde svojim potpisima na istoj potvrđuju da je Nalogodavac, posredovanjem **Posrednika** obavio gledanje sledećih nepokretnosti

Datum	Adresa nepokretnosti, kucni broj	Br.	Povrsina	Cena	Potpis nalogodavca/ Drugog agenta	Potpis vlasnika nekretnine

Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene, a da je za nekretnine čija je cena manja od 30.000 € posrednička provizija fiksna i iznosi 800 € /osamstotina eura/ u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu NBS na dan isplate, što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentovao Posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane Nalogodavca neće kupiti bez učešća Posrednika.

Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom, a drugi posrednik se obavezuje da Agenciji Rviera nekretnine dostavi podatke o licima koja su razgledala nepokretnost u slučaju sumnje da su ista kupila stan bez učešća Posrednika, kao i da pruži druge dokaze kojima raspolaže o identitetu lica koja su gledala nepokretnost.

Nalogodavac i Posrednik potpisivanjem ove Potvrde saglasno konstatuju da su postigli saglasnost o svim bitnim elementima Ugovora o posredovanju u smislu člana 15. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Sl. glasnik RS broj 95/2013), te potpisima na ovoj Potvrdi potvrđuju da su zaključile Ugovor o posredovanju u kupoprodaji nepokretnosti iz ove Potvrde sa rokom važnosti od 12 meseci, s tim da će potpisnici ove Potvrde-ugovarači po potrebi posebnim ugovorom precizirati dodatno svoja prava i obaveze u posredovanju u kupoprodaji ove nepokretnosti.

Ugovarači su saglasni da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice, u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika, koji se nalaze na sajtu Posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika, obavezuje se da isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 3% od poslednje oglasne cene, odnosno cene navedene u tabeli ove Potvrde.

Obaveza nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio Posrednik.

Sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.

Ova Potvrda je sačinjena u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih, jedan primerak zadržava Nalogodavac odnosno druga agencija, a drugi agencija " RIVIERA HOLOS DOO, OGRANAK RIVIERA NEKRETNINE BEOGRAD ", iz Beograda.