

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI BROJ : _____ / _____

zaključen saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Sl. glasnik R.Srbije br. 95/13, dana _____ godine u Beogradu, između:

1. **POSREDNIKA " RIVERA HOLOS" DOO- OGRANAK RIVERA NEKRETNINE** KnezaMiloša 6, 11000 Beograd, matični br. 20905409 i PIB: 107960810, upisanog u RegistarPosrednika pod R.br. 808, koga zastupa direktor Alen Riviera i
2. **NALOGODAVCA** _____ iz _____, ul. _____, JMBG _____, Br.Lk _____, na sledeći način:

Član 1

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun, pronađe nepokretnost radi kupovine za potrebe nalogodavca sa sledećim karakteristikama :: vrsta: _____ na okvirnoj lokaciji: _____; okvirne površine: _____ m² za okvirnu cenu od _____ do _____ EUR, pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka .

Član 3.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od _____ (_____)% sa uračunatim PDV (bez uračunatog PDV) od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 800,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji, u slučaju da zaključenje Predugovora o kupoprodaji predmetne neokretnosti, po dogovoru **nalogodavca** i prodavca, prethodi zaključenju glavnog Ugovora.

Naknadni odustanak **nalogodavca** od zaključenog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od _____.

Član 4.

U slučaju da **nalogodavac** zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je **posrednik** doveo kao potencijalnog prodavca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, **nalogodavac** je dužan da nadoknadi **posredniku** na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 3. na prvi poziv **posrednika**.

Član 5.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, a u slučaju spora koji se nije mogao rešiti na miran način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu **posrednika**.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za **POSREDNIKA**:

NALOGODAVAC:

Direktor, Alen Riviera