

**UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BROJ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

zaključen saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Sl. glasnik R.Srbije br. 95/13, dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:

- POSREDNIKA " RIVERA HOLOS" DOO- OGRANAK RIVERA NEKRETNINE** KnezaMiloša 6, 11000 Beograd, matični br. 20905409 i PIB: 107960810, upisanog u RegistarPosrednika pod R.br. 808, koga zastupa direktor Alen Riviera i
- NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, Br.Lk \_\_\_\_\_, na sledeći način:

**Član 1**

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun, pronade nepokretnost radi zakupa za potrebe nalogodavca sa sledećim karakteristikama :: vrsta: \_\_\_\_\_ na okvirnoj lokaciji: \_\_\_\_\_; okvirne površine: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> za okvirnu cenu od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ EUR, pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

**Član 2.**

**Posrednik** se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

**Posrednik** se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije zakupa nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o zakupu nepokretnosti;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetnog zakupa;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o zakupu, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka .

**Član 3.**

**Posrednik** stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )% sa uračunatim PDV ( bez uračunatog PDV) od ugovorene mesečne zakupnine, a minimalno 100,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Ugovora o zakupu.

Naknadni odustanak **nalogodavca** od zaključenog Ugovora o zakupu nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od \_\_\_\_\_.

**Član 4.**

U slučaju da **nalogodavac** zaključi i Ugovor o zakupu sa licem koje mu je **posrednik** doveo kao potencijalnog zakupodavca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, **nalogodavac** je dužan da nadoknadi **posredniku** na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 3. na prvi poziv **posrednika**.

**Član 5.**

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i sarađuju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, a u slučaju spora koji se nije mogao rešiti na miran način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu **posrednika**.

**Član 6.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za **POSREDNIKA**:

**NALOGODAVAC**:

\_\_\_\_\_  
 Direktor, Alen Riviera

\_\_\_\_\_